NECESITOOBRA
BIBLIOTECA TÉCNICA

GUÍA TÉCNICA N° 14

Errores comunes al cotizar un trabajo

Autor	Jorge Aedo
Edición	Septiembre 2026
Tipo de documento	Guía técnica de aplicación práctica
Enfoque	Construcción, reparación, control de calidad y seguridad

Documento elaborado como material de apoyo técnico para la Biblioteca de la Obra de NecesitoObra. Las especificaciones particulares del proyecto, planos, cálculo estructural, normativa aplicable y fichas del fabricante prevalecen sobre esta guía.

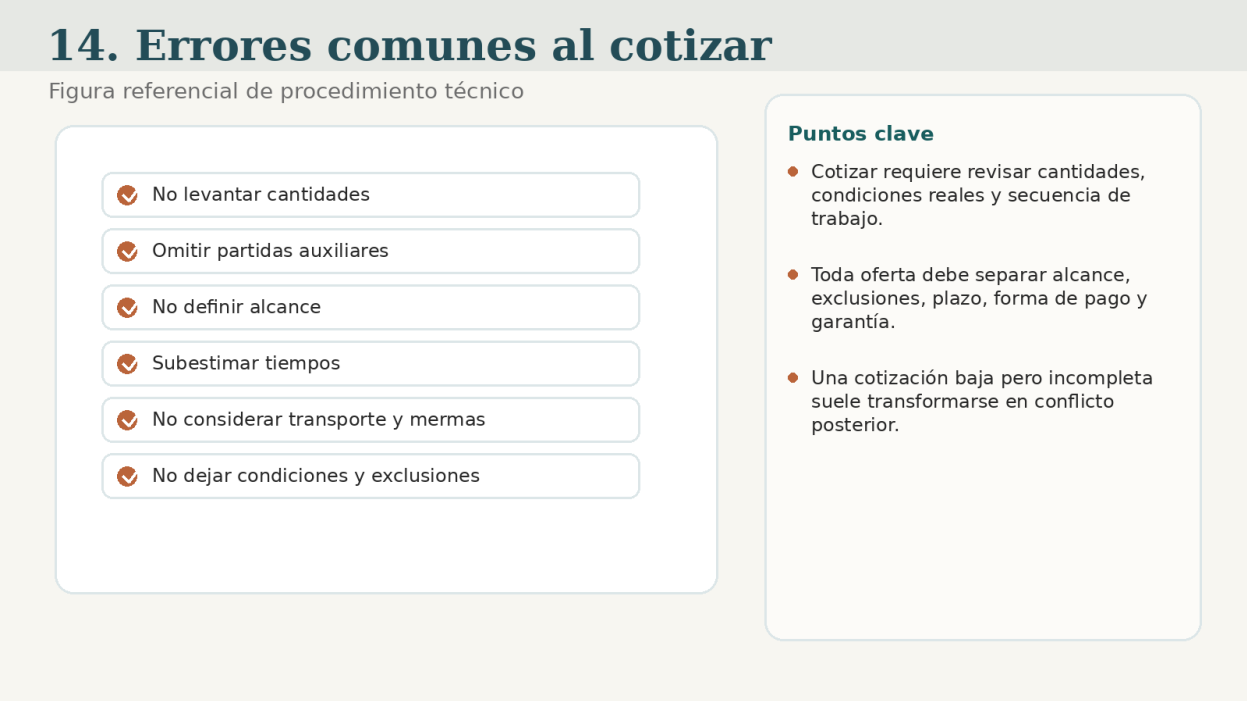


Figura 1. Lista referencial de errores frecuentes al cotizar un trabajo.

1. Resumen técnico

Una cotización puede perder dinero aun cuando el precio de cada material sea correcto. Las principales desviaciones provienen de alcance ambiguo, cantidades incompletas, productividad subestimada, transportes omitidos, cambios sin formalizar y falta de condiciones comerciales.

2. Objetivo

Identificar fallas recurrentes en cotizaciones de construcción y entregar un método de control previo al envío de una oferta.

3. Alcance y criterios de uso

Aplicable a maestros, contratistas y pequeñas empresas. Los costos ilustrativos deben reemplazarse por precios y rendimientos reales de cada organización.

4. Errores de alcance

Error	Consecuencia	Control
Cotizar sin visita/antecedentes suficientes	Supuestos ocultos y adicionales	Definir alcance, exclusiones y condiciones existentes.
No separar demolición/retiro	Horas y transporte no cubiertos	Crear partida específica.
No considerar terminaciones	Trabajo “listo” distinto para cada parte	Definir estándar de entrega.
No registrar cambios	Pérdida de margen y conflicto	Orden de cambio antes de ejecutar.

5. Errores de cubicación

- Confundir m^2, m^3, metro lineal y unidad.
- No descontar/considerar vanos según partida.
- Usar área de piso para materiales de muro.
- Olvidar traslapos, cortes y desperdicios.
- No considerar espesores reales.

6. Mano de obra y productividad

El costo de mano de obra debe basarse en rendimiento esperado y no solo en “días que creo que demorará”.

Horas requeridas = cantidad de obra / rendimiento por hora

Costo MO = horas × costo hora total de la cuadrilla

El costo hora debe considerar remuneración y cargas/condiciones aplicables, además de tiempos improductivos razonables de preparación, traslado interno, limpieza y coordinación.

7. Costos frecuentemente omitidos

- Flete y retiro de escombros.
- Arriendo de herramientas, andamios o equipos.
- Combustible, estacionamientos, peajes y movilización.
- Elementos de protección personal y señalización.
- Consumibles: discos, brocas, lijas, cintas, tornillos, sellos.
- Administración, supervisión y coordinación.
- Garantías, retrabajos y contingencias razonables.
- Impuestos cuando corresponda.

8. Estructura mínima de una cotización

1. Identificación del cliente y lugar de trabajo.
2. Descripción clara del alcance.
3. Partidas con unidad, cantidad, precio unitario y total.
4. Materiales incluidos/excluidos.
5. Plazo estimado y condición de inicio.
6. Forma e hitos de pago.
7. Validez de la oferta.
8. Exclusiones y supuestos.
9. Tratamiento de adicionales/cambios.
10. Garantía y condiciones de recepción, cuando corresponda.

Regla comercial: Una cotización barata pero ambigua no es competitiva: transfiere incertidumbre al cliente y al ejecutor. Una buena oferta explica qué se hará, cuánto incluye y qué ocurre si cambia el alcance.

9. Lista de chequeo antes de enviar

- ¿Medí todas las partidas?
- ¿Verifiqué rendimientos?
- ¿Incluí transporte y retiro?
- ¿Definí quién compra materiales?
- ¿Está escrito lo que NO incluye?
- ¿Definí forma de pago y plazo?
- ¿Revisé utilidad y contingencia?
- ¿El total coincide con suma de partidas?

10. Conclusión

Cotizar bien es administrar riesgo. La precisión proviene de alcance, cubicación, rendimientos, costos indirectos y condiciones comerciales. Un formato repetible permite comparar trabajos y aprender de desviaciones entre presupuesto y costo real.

Referencias y criterios técnicos

- Buenas prácticas de presupuesto y control de costos de obra; adaptar a condiciones tributarias y contractuales vigentes

Nota: Para ejecución real se debe verificar siempre la ficha técnica vigente de los materiales y sistemas utilizados, además de las exigencias particulares del proyecto y la normativa aplicable.