# NECESITOOBRA
# BIBLIOTECA TÉCNICA

## GUÍA TÉCNICA N° 02

**Cómo reparar una grieta antes de pintar**

| | |
|---|---|
| **Autor** | Jorge Aedo |
| **Edición** | Septiembre 2026 |
| **Tipo de documento** | Guía técnica de aplicación práctica |
| **Enfoque** | Construcción, reparación, control de calidad y seguridad |

*Documento elaborado como material de apoyo técnico para la Biblioteca de la Obra de NecesitoObra. Las especificaciones particulares del proyecto, planos, cálculo estructural, normativa aplicable y fichas del fabricante prevalecen sobre esta guía.*




*Figura 1. Secuencia referencial de apertura, refuerzo y terminación de una grieta.*

## 1. Resumen técnico

Antes de tapar una grieta se debe determinar si se trata de una fisura superficial estabilizada o de una abertura activa asociada a movimiento, humedad, asentamiento o deformación. Pintar sobre una grieta sin diagnóstico suele producir una reaparición temprana.

## 2. Objetivo

Definir una metodología de inspección, preparación, relleno y terminación de fisuras no estructurales antes de pintar, incorporando criterios para detener la reparación cosmética cuando existan señales de mayor riesgo.

## 3. Alcance y criterios de uso

Aplicable a muros y cielos interiores de yeso, estuco, hormigón o placa de yeso-cartón. Fisuras diagonales progresivas, aperturas relevantes, desplazamientos entre caras, humedad activa o grietas en elementos estructurales deben ser evaluadas por un profesional competente.

## 4. Clasificación práctica

| Condición observada | Interpretación inicial | Acción |
|---|---|---|
| Fisura capilar, estable, sin humedad | Probable retracción/acabado superficial | Preparación y reparación cosmética. |
| Fisura en junta de yeso-cartón | Posible falla de cinta, fijación o movimiento de junta | Rehacer tratamiento de junta. |
| Fisura reaparece rápidamente | Movimiento activo | No limitarse a empaste; investigar causa. |
| Grieta diagonal, escalonada o con desplazamiento | Posible movimiento del soporte/estructura | Evaluación técnica previa. |
| Humedad, sales o pintura inflada | Ingreso de agua | Eliminar fuente de humedad antes de reparar. |

## 5. Herramientas y materiales

- Espátula rígida y raspador.
- Cepillo/aspiración para eliminar polvo.
- Sellador o imprimante compatible.
- Masilla de reparación, sellador acrílico pintable o mortero de reparación según soporte.
- Cinta de papel o fibra para juntas de placas cuando corresponda.
- Lijas P150–P220.
- Regla, linterna o luz rasante.

## 6. Procedimiento

1. Marcar los extremos de la fisura y registrar su condición. Si existe duda sobre actividad, observarla durante un período razonable antes de cerrar definitivamente.
2. Retirar pintura y material suelto. En fisuras finas de estuco/yeso, abrir superficialmente en forma controlada para obtener bordes firmes; no profundizar sobre elementos estructurales ni cortar armaduras.
3. Aspirar. Si el sustrato es muy absorbente o polvoriento, aplicar primer/sellador compatible y dejar secar.
4. Rellenar sin sobrecargar. En fisuras con pequeña capacidad de movimiento puede utilizarse un material acrílico pintable flexible; en soportes minerales estables, mortero/masilla compatible.
5. En juntas de yeso-cartón con cinta dañada, retirar el tramo fallado y rehacer junta con compuesto y cinta. El mero relleno superficial suele fisurar de nuevo.
6. Aplicar capas de terminación cada vez más anchas para perder la reparación. Lijar entre manos solo lo necesario.
7. Sellar la reparación y repintar. Cuando el muro presenta envejecimiento o diferencias de brillo, pintar el paño completo entre encuentros naturales.

## 7. Señales para detener la reparación cosmética

- Aumento visible del ancho con el tiempo.
- Desplazamiento entre ambos lados de la grieta.
- Puertas/ventanas que comenzaron a trabarse simultáneamente.
- Fisura que atraviesa varios materiales o continúa por losa, viga o muro estructural.
- Ingreso persistente de agua o corrosión.

**Importante: El ancho por sí solo no diagnostica una grieta. La ubicación, orientación, evolución y el elemento afectado son igualmente relevantes.**

## 8. Control de calidad

| Etapa | Verificación |
|---|---|
| Preparación | Bordes firmes, sin polvo ni pintura suelta. |
| Relleno | Sin oquedades ni retracción excesiva. |
| Terminación | Transición lisa bajo luz rasante. |
| Pintura | Sin halo de absorción ni marcación de la reparación. |

## 9. Conclusión

La reparación correcta comienza por la causa. Una fisura estabilizada puede tratarse con preparación, relleno compatible y terminación; una grieta activa requiere diagnóstico antes de ocultarla. Esto evita

reparaciones repetitivas y permite definir si el problema es estético, de humedad o de comportamiento del soporte.

## Referencias y criterios técnicos


- ICH - Fisuras no estructurales en muros de hormigón armado — https://hormigonaldia.ich.cl/recomendaciones-tecnicas/et-001-05-fisuras-no-estructurales-en-muros-de-hormigon-armado/
- Volcán - Preguntas frecuentes y criterios de tratamiento de juntas — https://volcan.cl/faq/
- Volcán - Juntapro, solución para tratamiento de juntas — https://volcan.cl/wp-content/uploads/2022/03/ficha_juntapro-2019_compressed.pdf